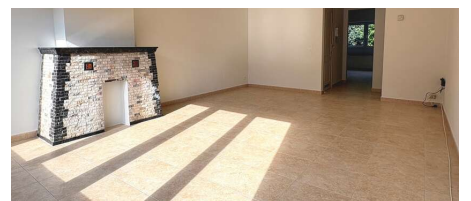


A louer - Appartement

€ 1.100

Emile Hellebautstraat 15 B1, 1070 Anderlecht

Ref. 2107015



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 70m²
Surf. Terrain: 70m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 154kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cet agréable appartement situé à Anderlecht offre une distribution confortable et un cadre de vie pratique. Le séjour est lumineux et accueillant et constitue le cœur de l'appartement. La cuisine est aménagée séparément et conçue de manière fonctionnelle. L'appartement dispose également d'une salle de douche soignée, d'une grande chambre ainsi que d'une seconde chambre plus petite, idéale comme bureau, chambre d'enfant ou dressing. La terrasse constitue un atout appréciable pour profiter d'un moment de détente.

Il n'y a pas des charges!

Grâce à sa situation avantageuse à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité et de toutes les facilités du quotidien à portée de main.

Intéressé(e)? Introduisez votre demande par e-mail via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

Zone principale: 70 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 154 kWh/m²/an

PEB code: 20260226-0000744935-01-0

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 3.500m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 70,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 11,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 4,12 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0