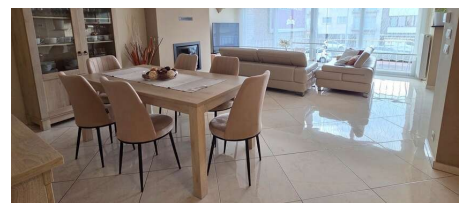


A vendre - Appartement

Brusselbaan 97, 9300 Alost

€ 295.000**Ref. 4932097**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 86m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 390kwh/m²/j

Description

Découvrez ce bel appartement parfaitement fini situé au premier étage à Erembodegem, idéal pour ceux qui recherchent confort et espace.

L'appartement est entièrement achevé avec des matériaux de qualité et est prêt à être occupé.

Il dispose d'un séjour et d'une salle à manger lumineux avec une cuisine entièrement équipée attenante. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, une salle de bains offrant tout le confort ainsi qu'un débarras pratique. Dans le hall de nuit, deux placards intégrés sont prévus.

Atouts

- Prêt à emménager et finitions de qualité
- Balcon à l'avant et terrasse à l'arrière
- Chauffage central au gaz naturel + poêle à gaz
- Emplacement de parking privatif inclus
- Faibles charges communes
- PEB favorable (label D – AUCUNE obligation de rénovation)
- Situation centrale : commerces, écoles, transports en commun accessibles à pied et axes routiers importants à proximité

Un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un emplacement stratégique.

Saisissez cette opportunité et venez découvrir les possibilités que ce bien a à vous offrir !

Pour une visite et plus d'informations, vous pouvez nous contacter au 0479/09.09.09 ou via notre site internet www.wsb-group.be

Finances

Prix: € 295.000,00

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 773,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1969

Rénovation: 2013

État: Excellent état

Étages: 1

Largeur façade: 17,00 m

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 21,50 m²

Cuisine: 9,20 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,07 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB score: 390 kWh/m²/an
PEB code: 20260224-0003801011-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1