Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

Sur demande

Dreef 27, 9470 Denderleeuw

Ref. 5947027









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

Description

L’appartement est situé au 2e étage, bénéficie d’une belle luminosité et comprend un très vaste séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte ainsi qu’une porte coulissante donnant accès à la terrasse agréable.

Il dispose également d’un hall d’entrée, de 3 véritables chambres, d’un WC séparé et d’une cuisine entièrement équipée.

Situation : situé dans un quartier calme, dans une rue sans issue. À distance de marche de la gare de Denderleeuw, des bus, des écoles, des commerces et du centre.

ATTENTION: une place de parking souterraine est incluse dans le prix!

Atouts :
• Économe en énergie (EPC B) et installation électrique conforme
• Prêt à emménager et finition moderne
• 3 chambres spacieuses
• Belle terrasse
• Place de parking souterraine incluse

Un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un emplacement stratégique entre Alost et Bruxelles. Saisissez votre chance et découvrez vous même ce magnifique appartement qui combine espace, luminosité et une excellente situation !
Intéressé par cet appartement ? Contactez WSB-Immo au 0479 09 09 09 ou via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 939,00

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2016
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 96 m²
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Non
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 12,20 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

PEB score: 122 kWh/m²/an
PEB code: 20260808-0003927180-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1