

A vendre - Appartement

€ 269.000

Ninoofsesteenweg 400, 1700 Dilbeek

Ref.
61700400

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 86m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: central

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

Description

Cet appartement spacieux et fonctionnel offre de nombreuses possibilités et combine confort et situation centrale.

Grâce à son installation électrique conforme et à son bon score énergétique (PEB B), aucune obligation de rénovation n'est imposée. L'appartement est prêt à emménager, tout en offrant la possibilité de le moderniser davantage selon vos goûts.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un hall de nuit, d'un WC séparé, d'une salle de bains et d'une grande terrasse. Il dispose également d'une cave privative.

Les atouts supplémentaires :

- Bon score énergétique : PEB B

- Installation électrique conforme à la législation
- Grande terrasse
- À proximité du ring de Bruxelles
- Situé dans une rue sans issue avec des places de parking
- Petit parc à l'avant de l'immeuble

Vous recherchez un appartement bien situé et bénéficiant d'une belle luminosité ? Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous au 0479/09.09.09 ou consultez notre site www.wsb-group.be.

Finances

Prix: € 269.000,00

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.011,00

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²

Année de construction: 1969

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 164 kWh/m²/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 10,50 m², équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 11,20 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 11,50 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non