

**A vendre -
Appartement****€ 159.000****Pastorijweg 24, 9450 Haaltert****Ref. 7199569**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 70m²PEB/EPB: 254kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 5m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Quartier: zone d'habitation

Description

Ce charmant et lumineux appartement est situé au premier étage de l'immeuble, au centre de Denderhoutem. Il comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, un débarras, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et des terrasses à l'avant et à l'arrière.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement calme mais de premier choix, à proximité des grands axes, des écoles, des commerces, des infrastructures sportives et bien plus encore.

Quelques atouts supplémentaires :

- Emplacement idéal à proximité des écoles, commerces, axes routiers et autoroutes
- Deux terrasses (à l'avant et à l'arrière)
- Label énergétique : C - 254 kWh/m²
- Faibles charges communes
- Ascenseur présent
- Sans amiante

Vous recherchez la tranquillité tout en ayant toutes les commodités à portée de main ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sans engagement !

Finances

Prix: € 159.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 254 kWh/m²/an

PEB code: 20250715-0003646995-RES-1

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 2622

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 4,50 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
17/05/2023
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non