Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

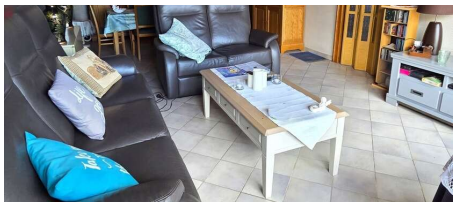
Sur demande

Pastorijweg 24, 9450 Haaltert

Ref. 7276600









Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 70m²

Surf. terasse.: 5m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Ce charmant et lumineux appartement est situé au premier étage de l'immeuble, au centre de Denderhoutem. Il comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, un débarras, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et des terrasses à l'avant et à l'arrière.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement calme mais de premier choix, à proximité des grands axes, des écoles, des commerces, des infrastructures sportives et bien plus encore.

Quelques atouts supplémentaires :
• Emplacement idéal à proximité des écoles, commerces, axes routiers et autoroutes
• Deux terrasses (à l'avant et à l'arrière)
• Label énergétique : C – 254 kWh/m²
• Faibles charges communes
• Ascenseur présent
• Sans amiante

Vous recherchez la tranquillité tout en ayant toutes les commodités à portée de main ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sans engagement !

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: En fonct. du propriétaire
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1989
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 1
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 254 kWh/m²/an
PEB code: 20250715-0003646995-RES-1
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 2622
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 4,50 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 17/05/2023
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non