

## A vendre - Appartement

Brusselsesteenweg 251 B21, 1500 Hal

€ 199.000

Ref. 41500251



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 62m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 3m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 139kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Cet agréable et belle appartement (62m<sup>2</sup>) très lumineux, est idéal pour toute personne voulant être indépendante ou désireuse d'investir dans un bien qui se situe dans un immeuble avec peu d'entretien.

Belle immeuble récent de 2011

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un espace de vie avec terrasse, cuisine ouverte, buanderie, chambre à coucher avec salle de bain et une toilette individuelle. Vous trouverez un parking privatif à l'intérieur du bâtiment qui se vend obligatoirement avec l'appartement pour 16.000€. Il y a également un espace pour les vélos ainsi qu'une cave privative. Le grand jardin commun se trouvant à l'arrière du bâtiment est accessible via le parking souterrain.

Ce bien se trouve à proximité du centre ville de Halle et toutes les facilités que la ville vous offre. Les commodités comme l'arrêt de bus est à 50m, la gare ainsi que les complexes sportifs se trouvent à quelques minutes de marche.

Très belle opportunité ... Pour plus d'informations, voir [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou appeler le 0479/09.09.09

---

## Finances

Prix: € 199.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 838,00

## Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2011

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 3

Zone principale: 62 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 139 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 8579 kWh/an

PEB code: EP02718

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 100m

Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,50 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 2,50 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Parkings intérieur: 1