

## A vendre - Appartement

**€ 330.000****Burgemeester Etienne Demunterlaan 35 B5.3, 1090  
Iette****Ref. 2109035** 

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 81m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 81m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 85kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Situé dans le quartier prisé des "Jardins de Jette", découvrez ce superbe appartement récent de deux chambres alliant confort et tranquillité. Le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour profiter de l'extérieur en toute sérénité.

L'appartement comprend également une salle de bain, un WC séparé et une buanderie pratique.

Emplacement idéal, à proximité du Ring/E19, des commerces, des écoles et des transports en commun.

L'indice énergétique est PEB B et l'installation électrique est conforme.

Une place de parking souterraine est à acheter obligatoirement au prix de 30 000 €.

Cet appartement mérite sans aucun doute une visite — n'attendez plus pour prendre rendez-vous !

Pour plus d'informations et/ou une visite : [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

Attestation du sol et renseignements urbanistiques en cours.

## Finances

Prix: € 330.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2014

État: Excellent état

Étage: 5

Étages: 5

Zone principale: 81 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 750m

## Terrain

Superficie terrain: 81,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings intérieur: 1