Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 275.000

Postweg 89 B4, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 7112723

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. Terrain: 90m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 223kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

À Vlezenbeek, cet appartement économe en énergie vous attend : la combinaison idéale de tranquillité, confort et accessibilité. À deux pas des écoles, commerces et transports en commun, vous profitez d’un cadre rural tout en étant proche de Bruxelles, avec un accès facile à l’E19 et au Ring. En entrant par le hall spacieux avec toilette d’accueil, découvrez un séjour lumineux avec cuisine ouverte, conçu pour partager des moments conviviaux. L’appartement dispose de deux chambres et d’une salle de bain équipée d’une baignoire à bulles – un véritable espace de détente à domicile ! La terrasse orientée sud offre une vue dégagée sur les champs, pour un sentiment de vacances au quotidien. L’électricité est conforme, les charges communes sont minimales et une place de parking est obligatoire à l’achat pour 10.000 €.

Ne ratez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd’hui ! Pour plus d’informations ou pour prendre rendez-vous : www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques et certificat de sol en cours en demande.

Finances

Prix: € 275.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.031,00

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2005
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 90 m²
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 223 kWh/m²/an
PEB score total: 22408 kWh/an
PEB code: 0003635242
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 4449
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, Vue dégagée
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 2.500m
Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 90,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 1.203,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 0