

Ninoofsesteenweg 232, 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 Email: info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 259.000

Postweg 89 B4, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 7231074











Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 90m² Surf. Terrain: 90m² Surf. terasse.: 8m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 223kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

À Vlezenbeek, cet appartement économe en énergie vous attend : la combinaison idéale de tranquillité, confort et accessibilité. À deux pas des écoles, commerces et transports en commun, vous profitez d'un cadre rural tout en étant proche de Bruxelles, avec un accès facile à l'E19 et au Ring. En entrant par le hall spacieux avec toilette d'accueil, découvrez un séjour lumineux avec cuisine ouverte, conçu pour partager des moments conviviaux. L'appartement dispose de deux chambres et d'une salle de bain équipée d'une baignoire à bulles – un véritable espace de détente à domicile ! La terrasse orientée sud offre une vue dégagée sur les champs, pour un sentiment de vacances au quotidien. L'électricité est conforme, les charges communes sont minimales et une place de parking est obligatoire à l'achat pour 10.000 €.

Ne ratez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd'hui! Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous: www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques et certificat de sol en cours en demande.

Finances

Prix: € 259.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.031,00

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2005

État: Excellent état

Étage: 2 Étages: 2

Zone principale: 90 m² Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui Ascenseur: Non Piscine: Non

Energie

PEB score: 223 kWh/m²/an PEB score total: 22408 kWh/an

PEB code: 0003635242

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 4449

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, Vue dégagée

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 2.500m

Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 90,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m² Cuisine: 9,00 m², équipée Hall de nuit: 5,00 m² Chambre 1: 12,00 m² Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m² Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 1 Parkings intérieur: Non