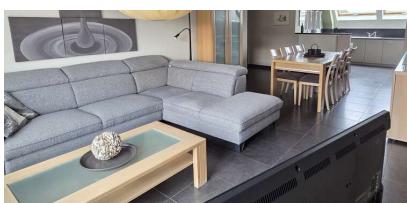


**A vendre -  
Appartement****€ 240.000****Warandestraat 64, 1770  
Liedekerke****Ref.  
40177064**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 104m<sup>2</sup>PEB/EPB: 149kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

Quartier: proximité de la gare

# Description

Dans la résidence soignée « Lombok » à Liedekerke, vous trouverez ce superbe appartement parfaitement entretenu et lumineux, situé au 2<sup>e</sup> étage.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'un débarras pratique et d'une porte coulissante donnant accès à l'agréable terrasse orientée plein sud.

Le bien dispose également de :

- Hall de nuit avec vestiaire
- 2 chambres
- Toilette séparée
- Salle de bains avec douche à l'italienne

Atouts :

- PEB: B
- Situation idéale à proximité des axes routiers, des transports en commun, des commerces et des commodités
- Possibilité d'acquérir un garage spacieux

Un appartement idéal pour une occupation personnelle ou comme investissement.

Saisissez cette opportunité et venez découvrir toutes les possibilités que ce bien a à vous offrir !

Pour une visite et plus d'informations, contactez-nous au 0479/09.09.09 ou via notre site web [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be)

---

## Finances

Prix: € 240.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 733,00

## Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2011

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 31,05 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

## Energie

PEB score: 149 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20160123-0003782321-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrasse: 5,50 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

## Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1