Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

Sur demande

Warandestraat 64, 1770 Liedekerke

Ref. 49177064









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 149kwh/m²/j

Description

Dans la résidence soignée « Lombok » à Liedekerke, vous trouverez ce superbe appartement parfaitement entretenu et lumineux, situé au 2e étage.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'un débarras pratique et d'une porte coulissante donnant accès à l'agréable terrasse orientée plein sud.

Le bien dispose également de :

- Hall de nuit avec vestiaire
- 2 chambres
- Toilette séparée
- Salle de bains avec douche à l'italienne

Atouts :

- PEB: B
- Situation idéale à proximité des axes routiers, des transports en commun, des commerces et des commodités
- Possibilité d'acquérir un garage spacieux

Un appartement idéal pour une occupation personnelle ou comme investissement.
Saisissez cette opportunité et venez découvrir toutes les possibilités que ce bien a à vous offrir !
Pour une visite et plus d'informations, contactez-nous au 0479/09.09.09 ou via notre site web www.wsb-group.be

---

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 733,00

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2011
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 31,05 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Energie

PEB score: 149 kWh/m²/an
PEB code: 20160123-0003782321-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrasse: 5,50 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1