

A vendre - Appartement

Vendu

Boulevard Mettewie 46 B128, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean

Ref. 4314038 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 183kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Très bel appartement 3 chambres de +/- 100m² au 2ème étage, situé dans le quartier du Mettewie.

Cet appartement spacieux, lumineux a été rafraîchi en 2018 et se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, salon avec terrasse, cuisine équipée avec lave-vaisselle, hall de nuit, 3 belles chambres très spacieuses, salle de bain rénovée avec bain/douche, emplacements pour machine à laver et sèche-linge, toilette séparée. L'appartement est en excellent état, avec électricité conforme, parlophone, châssis double vitrage en PVC, porte blindée.

Transports en commun, commerces, écoles, parcs, Ring à proximité immédiate et belle vue sur la Basilique de Koekelbergh.

PEB: 183 kWhPE/m²/an Classe : D (avant rénovation) Pour + d'infos, nous vous invitons à consulter notre site web www.wsb-group.be ou nous contacter au 0479/09.09.09.

Finances

Prix: € 217.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Précompte immobilier: € 900,00

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

État: Remis à neuf

Étage: 2

Étages: 15

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 183 kWh/m²/an

PEB score total: 19122 kWh/an

Localisation géographique

Environnement: Banlieue

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 10m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

PEB code: 20160822-0000351289-01-9

PEB classe: D

PEB emissions CO2: 49

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué