

## A vendre - Appartement

**Vendu**

Louis Mettwelaan 77 B21, 1080 Molenbeek-Saint-  
1080

Ref. 210807721   




Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 16m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

WSB-immo vous propose ce bel appartement sur le Boulevard Louis Mettwie! L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, une cuisine, un très grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, un hall de nuit, un wc séparé, une salle de bain, 2 chambres spacieuses avec terrasse également! Il y a aussi une possibilité d'acheter un box de garage (25 000 €)! Avantages supplémentaires de l'appartement: l'électricité est conforme, la chaudière à gaz date de 2011, les ascenseurs de l'immeuble sont conformes, ... Très bonne connexion aux transports en commun et proche du Ring! Demandez votre visite rapidement via [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou appelez le 0479/09.09.09!

## Finances

Prix: € 200.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1967  
État: Bon état  
Étage: 15  
Étages: 21  
Zone principale: 110 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Oui  
Accès handicapé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Porte blindée: Oui  
Piscine: Non

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 185 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 21777 kWh/an  
PEB code: 20210405  
PEB classe: D  
PEB émissions CO2: 37  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 250m  
Transports publics à proximité: 150m  
Autoroute à proximité: 2.000m

## Terrain

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Hall de nuit: 5,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 5,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 16,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 1