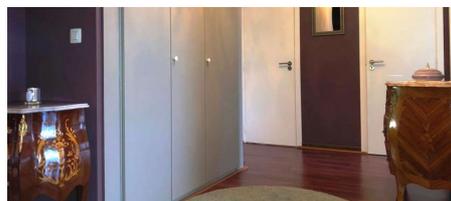


A vendre - Appartement

Vendu

Edmond Machtenslaan 111 B32, 1080 Molenbeek-Saint-
1080

Ref. 4890498 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 105m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 89kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend ce bel et spacieux appartement, situé dans un quartier très recherché.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un débarras, d'une cuisine, d'un salon spacieux avec accès à la 1ère terrasse, de 2 chambres avec accès à la 2ème terrasse, d'une salle de bain et d'une cave. Possibilité d'acheter un box de garage (27 000 €).

Avec son situation exceptionnel sur l'avenue Edmond Machtenslaan, près du parc, des écoles, des magasins et des transports publics, cette perle est à voir absolument!
Un atout supplémentaire est l'accès facile et rapide du Ring.

Venez-vous en convaincre et n'hésitez pas à demander une visite avant qu'il ne soit trop tard.

Pour plus d'informations: www.wsb-immo.be ou 0479/09.09.

Renseignements urbanistiques et attestation de sol en demande.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 235.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.836,00

Revenu cadastral indexé: € 3.504,00

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1980

Rénovation: 2010

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 8

Zone principale: 105 m²

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 10,50 m², équipée

Hall de nuit: 12,88 m²

Chambre 1: 15,50 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain habitable: 7,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Energie

PEB score: 89 kWh/m²/an

PEB score total: 9270 kWh/an

PEB code: 0000620010

PEB classe: B

PEB emissions CO₂: 22

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1