

A vendre - Appartement

€ 250.000

Louis Mettwielaan 71 B30, 1080 Molenbeek-Saint-
1080

Ref. 7016731 



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 132m²
Surf. Terrain: 132m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 598kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Bienvenue dans cet appartement de 132 m² avec 3 chambres, situé aux 25e et 26e étages à Molenbeek. À rénover, ce duplex offre de beaux volumes et surtout une vue à couper le souffle sur Bruxelles. Le séjour lumineux de plus de 40 m² donne accès à une terrasse orientée sud avec vue panoramique. L'étage principal comprend également un hall d'entrée spacieux avec WC invités, une cuisine séparée, une salle de bains et deux chambres, chacune avec accès à une seconde terrasse.

À l'étage supérieur : une troisième chambre et un espace de rangement pratique - idéal comme bureau, salle de jeux ou pièce polyvalente.

La situation est un atout supplémentaire : commerces, écoles et transports en commun à proximité, avec un accès rapide au Ring.

Un grand garage est disponible en option (30.000 €), sans obligation.

Une opportunité unique pour vivre en hauteur, avec vue sur le potentiel... et sur la capitale.

Finances

Prix: € 250.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 132,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1963

État: À rénover

Étage: 25

Étages: 25

Zone principale: 132 m²

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Portier: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 598 kWh/m²/an

PEB code: 0000724305

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 2.500m

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 132,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: 13,12 m², équipée

Hall de nuit: 10,00 m²

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1