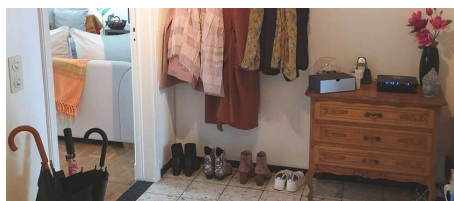


## A vendre - Appartement

**€ 270.000****Louis Mettewielaan 77 B21, 1080 Molenbeek-Saint-  
Jean****Ref. 4320365** 

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 16m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

WSB-immo vous propose ce bel appartement sur le Boulevard Louis Mettewie! L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, une cuisine, un très grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, un hall de nuit, un wc séparé, une salle de bain, 2 chambres spacieuses avec terrasse également!. L'électricité est conforme, la chaudière à gaz date de 2011, les ascenseurs de l'immeuble sont conformes, ... Très bonne connexion aux transports en commun et proche du Ring! Demandez votre visite rapidement via [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

---

## Finances

Prix: € 270.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 15

Étages: 21

Zone principale: 110 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 185 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 21777 kWh/an

PEB code: 20210405

PEB émissions CO2: 37

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 2.000m

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Hall de nuit: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1