

**A vendre -
Appartement****€ 270.000****Louis Mettewelaan 77 B21, 1080 Molenbeek-Saint-Jean****Ref. 4320365**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 110m²PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 16m²

Garages: 1

Quartier: centre ville

Disponibilité: en fonct. du locataire

Description

WSB-immo vous propose ce bel appartement sur le Boulevard Louis Mettewie! L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, une cuisine, un très grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, un hall de nuit, un wc séparé, une salle de bain, 2 chambres spacieuses avec terrasse également!. L'électricité est conforme, la chaudière à gaz date de 2011, les ascenseurs de l'immeuble sont conformes, ... Très bonne connexion aux transports en commun et proche du Ring! Demandez votre visite rapidement via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 270.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1967

État: Bon état

Étage: 15

Étages: 21

Zone principale: 110 m²

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 185 kWh/m²/an

PEB score total: 21777 kWh/an

PEB code: 20210405

PEB emissions CO2: 37

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 12,00 m², semi-équipée

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 21,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1