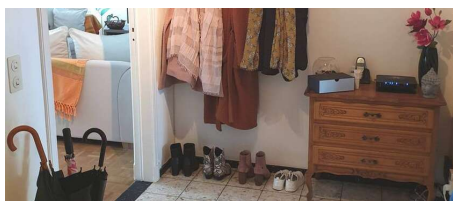


A vendre - Appartement

€ 239.000

Louis Mettwelaan 77 B21, 1080 Molenbeek-Saint-
1080

Ref. 7592905 

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 110m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Description

WSB-immo vous propose ce bel appartement sur le Boulevard Louis Mettwie! L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, une cuisine, un très grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, un hall de nuit, un wc séparé, une salle de bain, 2 chambres spacieuses avec terrasse également!. L'électricité est conforme, la chaudière à gaz date de 2011, les ascenseurs de l'immeuble sont conformes, ... Très bonne connexion aux transports en commun et proche du Ring! Demandez votre visite rapidement via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 239.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 15
Étages: 21
Zone principale: 110 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 185 kWh/m²/an
PEB score total: 21777 kWh/an
PEB code: 20210405
PEB classe: D
PEB émissions CO2: 37
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 16,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1