Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 155.000

Lavendelstraat 28 B3, 9400 Ninove

Ref. 49400283

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 50m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Description

WSB-IMMO : INVESTISSEMENT IDÉAL OU AGRÉABLE APPARTEMENT POUR DÉBUTANTS

Cet appartement est idéal pour les primo-accédants et pour tous ceux qui souhaitent peu d’entretien tout en profitant de ce logement tout-en-un convivial !
Il se compose de : hall d’entrée, séjour avec cuisine ouverte, débarras, chambre et salle de bains.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement très central pour l’utilisation des transports en commun, des axes routiers importants, des commerces et bien plus encore !
- Label énergétique : B - 118 kWh/m²
- Charges communes faibles !
- Cave à vélos commune dans l’immeuble
- Ascenseur présent

Saisissez VOTRE chance et venez découvrir les options que ce bien unique peut vous offrir ! Pour une visite ou plus d’informations, contactez-nous au 0479/09.09.09 ou via notre site www.wsb-group.be

---

Finances

Prix: € 155.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 840,00
Revenu cadastral indexé: € 840,00
Charges commune: € 45,97/mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2001
État: Neuf
Étage: 3
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 14,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Energie

PEB score: 118 kWh/m²/an
PEB code: 20230828-0002974330-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non