Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

Sur demande

Geraardsbergsestraat 91, 9400 Ninove

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 80m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 67kwh/m²/j

Description

Optez pour le confort contemporain et une qualité haut de gamme. Ne tardez pas !

Cet appartement lumineux dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un parking privé et d'un espace de rangement pratique au rez-de-chaussée.

Disposition :
Un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une terrasse ensoleillée, une buanderie/débarras, des toilettes séparées, une salle de douche et deux chambres complètes.

Atouts :
- Finitions avec des matériaux de qualité
- Construction récente (année de construction : 2023)
- Label PEB favorable
- Moustiquaires installées
- Présence d'un ascenseur dans l'immeuble
- Situation très centrale à proximité des transports en commun, des grands axes, des commerces et plus encore
- Pas de TVA applicable – vente sous droits d'enregistrement

(Registre des mesures en cours de demande)

Prenez rapidement rendez-vous et découvrez vous-même les atouts de cet appartement unique !
Contactez-nous dès aujourd'hui au 0479 09 09 09 ou via www.wsb-group.be

---

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 67 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 10,81 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

PEB score total: 37 kWh/an

PEB code: 41048-G-OMV_2018143243/EP16386/A001/SD001

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1