Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

Sur demande

Moeder Tiburcestraat 17, 9400 Ninove

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 96m²
Surf. terasse.: 9m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 130kwh/m²/j

Description

Il se compose d’un hall d’entrée, d’un séjour avec salle à manger et d’une cuisine neuve, d’un débarras ainsi que d’une porte-fenêtre coulissante donnant accès à une agréable et spacieuse terrasse (9,05 m²).
L’appartement comprend également un hall de nuit, deux grandes chambres, un WC séparé et une salle de bains.

Ce vaste appartement bénéficie d’un emplacement de premier choix dans un environnement calme, avec un accès aisé aux principaux axes routiers et à quelques pas de la gare, de la gare routière, des commerces, des écoles et des infrastructures culturelles.

Atouts supplémentaires :

- Label PEB B !
- Installation électrique conforme à la législation !
- Ascenseur présent
- Grande terrasse
- Possibilité d’acquérir un garage spacieux
- Situé à proximité immédiate de la gare ferroviaire et routière

Un appartement idéal pour une occupation personnelle ou comme investissement.

Saisissez cette opportunité et venez découvrir par vous-même tous les atouts de ce bien ! Pour une visite ou de plus amples informations, contactez-nous au **0479/09.09.09** ou consultez **www.wsb-group.be**

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1990
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 3
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 130 kWh/m²/an
PEB code: 20260107-0003769722-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 16,70 m²
Chambre 2: 14,72 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 9,05 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1