Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

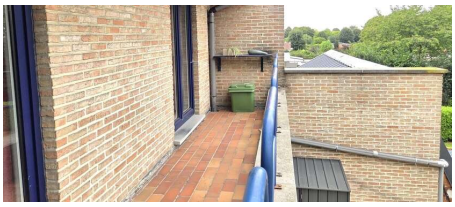
Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 215.000

Aalstersesteenweg 112, 9400 Ninove

Ref.



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 390kwh/m²/j

Description

Cet appartement est situé au 2e étage. Il est lumineux et comprend un hall d’entrée, un grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, un débarras, une salle de bains, un WC séparé, 2 chambres ainsi qu’une terrasse à l’avant et à l’arrière.

L’appartement se trouve dans un quartier calme et bénéficie d’un très bon emplacement. Les principales routes sont facilement accessibles et la gare, la gare routière, les magasins, les écoles et les services culturels sont accessibles à pied.

Les atouts :

- Appartement lumineux et spacieux
- Possibilité d’acheter un garage
- Label EPB C en perspective (contactez WSB Immo pour plus d’informations)
- Aucune obligation de rénovation

Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un logement confortable dans un bon emplacement entre Alost et Bruxelles. Venez découvrir cet appartement qui offre beaucoup d’espace, de lumière et une excellente situation !

Intéressé(e) par cet appartement ? Contactez WSB-Immo au 0479 09 09 09 ou via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 215.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 944,00

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1993
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 3
Largeur façade: 24,00 m
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Non

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Bureau: Non
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,70 m²
Cave: Non

PEB score: 390 kWh/m²/an
PEB code: 20260911-0003952259-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui