

## A vendre - Appartement

**Vendu**

Veldstraat 24 B10, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

**Ref. 2174224**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 153kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Ce spacieux et bel appartement, situé au 2ème étage d'une petite copropriété, comprend: un hall d'entrée, un grand salon + salle à manger avec accès à la cuisine et un débarras, un hall de nuit, une salle de bain, 2 chambres à coucher avec accès à la terrasse et un WC séparé. Le garage est obligatoire à l'achat (25 000 €).

Très bien situé à proximité des écoles, des magasins et des transports publics, cet appartement est une véritable perle.

Il est également très bien relié à l'E40 en direction de Bruxelles et de Gand.

Des atouts supplémentaires :

- efficace sur le plan énergétique;
- jardin commun;
- faibles charges communes.

Demandez une visite le plus vite possible, avant qu'il ne soit trop tard!!!

Pour un rendez-vous ou de plus amples informations, voir [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) ou appeler le 0479/09.09.09.

Renseignements urbanistiques et attestation de sol en demande.

---

## Finances

Prix: € 238.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Zone principale: 100 m<sup>2</sup>

Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 153 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 17103 kWh/an

## Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, équipée

Hall de nuit: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

PEB code: 0002624807

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1