Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

Vendu

Veldstraat 24 B10, 1740 Ternat

Ref. 5074549

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. terasse.: 5m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 153kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Ce spacieux et bel appartement, situé au 2ème étage d'une petite copropriété, comprend:
un hall d'entrée, un grand salon + salle à manger avec accès à la cuisine et un débarrase, un hall de nuit, une salle de bain, 2 chambres à coucher avec accès à la terrasse et un WC séparé.
Le garage est obligatoire à l'achat (25 000 €).

Très bien situé à proximité des écoles, des magasins et des transports publics, cet appartement est une véritable perle.
Il est également très bien relié à l'E40 en direction de Bruxelles et de Gand.

Des atouts supplémentaires :
- efficace sur le plan énergétique;
- jardin commun;
- faibles charges communes.

Demandez une visite le plus vite possible, avant qu'il ne soit trop tard!!!

Pour un rendez-vous ou de plus amples informations, voir www.wsb-immo.be ou appeler le 0479/09.09.09.

Renseignements urbanistiques et attestaion de sol en demande.

Finances

Prix: € 238.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 100 m²
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 153 kWh/m²/an
PEB score total: 17103 kWh/an

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain habitable: 4,50 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

PEB code: 0002624807
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1