

A vendre - Appartement

Brusselstraat 3, 1740 Ternat

Vendu

Ref. 217403



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 77m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 549kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend ce magnifique appartement au coeur de Ternat.

Du hall d'entrée, vous entrez dans le bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et avec accès à la magnifique terrasse, où vous pouvez profiter du soleil jusqu'aux heures tardives pour profiter du soleil! Avec ses 2 chambres à coucher et sa salle de bain avec bain et espace pour lave-linge et sèche-linge, cet appartement est équipé de tout le confort nécessaire. L'emplacement de parking est situé juste devant l'immeuble.

Grâce à son situation parfait dans le centre de Ternat, les écoles, les commerces et les transports en commun sont à proximité et l'on bénéficie également d'un accès idéal avec le E40 vers Bruxelles et Gand !

Autres atouts :

- dans une petite copropriété avec de faibles charges mensuelles;
- plusieurs terrains de jeux dans le quartier pour les enfants;
- la gare et la piscine à environ 10 minutes à pied ;
- ...

N'hésitez pas et venez visiter cet appartement rapidement, avant qu'il ne soit trop tard!!!

Pour plus d'informations ou un rendez-vous, voyez www.wsb-immo.be ou appelez le 0479/09.09.09.

Finances

Prix: € 235.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 627,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 77,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 77 m²

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 549 kWh/m²/an

PEB score total: 42061 kWh/an

PEB code: 0002654404

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 10,50 m²

Salle de bain habitable: 7,50 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB classe: F

PEB emissions CO2: 8465

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 0