Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 259.500

Bosstraat 70, 1740 Ternat

Ref. 7852319









Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 310kwh/m²/j

Description

Depuis le hall d’entrée entièrement privatif, vous accédez à un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte. Cela vous procure immédiatement la sensation de vivre dans une maison, avec davantage de confort et d’intimité.

L’appartement dispose également d’un espace de rangement/buanderie pratique, d’un WC séparé, de deux grandes chambres et d’une salle de bains.

Grâce à son excellente situation, les écoles, commerces et transports en commun (train et bus) se trouvent à proximité. De plus, l’accès à l’E40 en direction de Bruxelles et de Gand est aisé.

Atouts :
- Pas d’obligation de rénovation
- Électricité conforme
- Pas de charges mensuelles – hall d’entrée privatif
- Situé dans un quartier calme, rural et adapté aux enfants

Cet appartement a tout pour devenir un lieu de vie chaleureux et convivial pour une famille, tout en représentant une excellente opportunité d’investissement.

Intéressé(e) par cet appartement ? Contactez WSB-Immo au 0479 09 09 09 ou via www.wsb-immo.be (registre des mesures en demande)

Finances

Prix: € 259.500,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1947
Rénovation: 1994
État: Bon état
Étages: 1
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 310 kWh/m²/an
PEB code: 20250525-0003609838-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 43,77 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 15,55 m²
Chambre 2: 12,55 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Oui