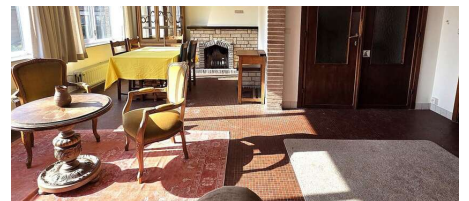


A vendre - Bel-étage

€ 465.000

Liv. Walravenslaan 30, 1700 Dilbeek

Ref. 4170030



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 363m²
Quartier: central

PEB/EPB: 577kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 465.000,00
Disponibile: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.531,00

Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1965
État: À rafraîchir
Étages: 3
Largeur façade: 7,30 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 577 kWh/m²/an
PEB code: 20220316-0002564821-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, vue sur le jardin
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 363,00 m²
Largeur à la rue: 8,40 m
Jardin: Oui (292,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 32,15 m²
Salle à manger: 18,39 m²
Cuisine: 14,25 m², amer. équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 9,10 m²
Chambre 3: 13,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 3
Toilettes: 4
Buanderie: Oui
Grenier: 35,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2