

A vendre - Bel-étage

€ 525.000

Mankevosstraat 76, 1860
Meise

Ref. 2186076 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 315m²
Surf. terrasse.: 32m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 193kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Vous recherchez une habitation spacieuse et prête à emménager dans un quartier central de Meise ? Cette maison bel-étage mérite assurément votre visite. Située à proximité des écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, elle bénéficie d'une excellente accessibilité.

Avec une superficie de plancher utile de pas moins de 289 m², cette habitation offre de beaux volumes pour toute la famille. Le lumineux séjour constitue le cœur de la maison et communique avec la salle à manger et la cuisine. Depuis l'espace de vie, vous profitez d'une agréable vue sur le jardin, tandis que la terrasse couverte vous permet de profiter de l'extérieur tout au long de l'année.

La maison dispose de trois chambres, dont deux spacieuses. L'une d'elles est équipée d'une douche privative. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche.

La propriété bénéficie également d'un grand garage et de plusieurs espaces pratiques offrant un confort de vie appréciable.

Sur le plan technique, l'installation électrique est conforme et le bien bénéficie d'un excellent PEB B.

En résumé, une agréable maison familiale offrant espace, confort et une excellente situation à Meise.

Plus d'informations ou une visite ? Rendez-vous sur www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 525.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.834,00

Servitude: Non

Transfert d'actions: Non

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1979

Rénovation: 2022

État: Excellent état

Étages: 3

Surface nette: 32,00 m²

Zone principale: 80 m²

Largeur façade: 7,50 m

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Alarme: Non

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: 900m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 1.200m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 800m

Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 315,00 m²

Largeur à la rue: 10,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 24,47 m²

Salle de séjour: 35,59 m²

Salle à manger: 15,25 m²

Cuisine: 6,62 m², amer. équipée

Bureau: 22,37 m²

Veranda: Non

Hall de nuit: 8,44 m²

Chambre 1: 20,18 m²

Chambre 2: 16,69 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Salle de bain habitable: 8,32 m²

Parlophone: Oui
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 193 kWh/m²/an
PEB score total: 55843 kWh/an
PEB code: 0003885421
PEB classe: B
PEB emissions CO₂: 10412
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 32,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: 10,57 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: 20,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1