

## A vendre - Bungalow

€ 289.000

Hulstbos 26, 1790

Affligem

Ref. 6035103 



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 668m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 381kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 289.000,00  
Disponible: à convenir  
Revenu cadastral: € 974,00  
Revenu cadastral indexé: € 974,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1978  
État: à rénover  
Étages: 1  
Orientation d'arrière: Nord-ouest  
Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 381 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240619-0003287478-res-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 668,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 19,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, amer. équipée  
Bureau: Oui  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 2