Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Bungalow

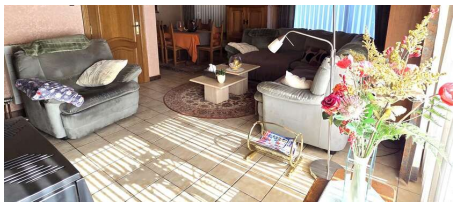
Sur demande

De Mattein 130, 1790 Affligem

Ref. 51790130









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 566m²
Quartier: Populaire

PEB/EPB: 746kwh/m²/j

Description

WSB-Immo vous propose ce bungalow à rénover, situé sur un terrain de 5 ares 66 ca, dans un quartier calme et agréable à Affligem, à proximité des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes routiers. Un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités !

Le bungalow est entièrement de plain-pied et se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un lumineux séjour avec salle à manger et une belle vue sur le grand jardin. Il dispose également d'une cuisine, d'un hall de nuit, de 3 chambres et d'une salle de bains.

La propriété dispose également d'une allée et d'un grand garage. Le jardin bénéficie d'une orientation idéale permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

Atouts supplémentaires :

- Terrain de 5 ares 66 ca
- Situé dans un quartier calme
- Entièrement de plain-pied
- 3 chambres
- Grand garage et allée
- Jardin idéalement orienté pour profiter du soleil toute la journée
-Simulation PEB disponible : selon cette simulation, quelques améliorations énergétiques ciblées permettraient d'atteindre facilement un label PEB D. Contactez-nous pour plus d'informations.

À VOIR ABSOLUMENT !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 0479/09.09.09 ou via www.wsb-group.be.

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 659,00

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étages: 1
Largeur façade: 23,00 m
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Populaire, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 566,00 m²
Largeur à la rue: 13,50 m
Jardin: Oui (425,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

PEB score: 746 kWh/m²/an
PEB code: 20260930-0003964069-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui