Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Bungalow

€ 329.000

Koraalstraat 21 BA, 1850 Grimbergen

Ref. 4185021

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 109m²
Surf. Terrain: 491m²
Quartier: central

PEB/EPB: 616kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 329.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.214,00
Revenu cadastral indexé: € 1.214,00

Bâtiment

Surface habitable: 109,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1973
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 1
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 616 kWh/m²/an
PEB code: 20250201-0003517055-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 491,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,50 m²
Cuisine: 8,10 m², amer. équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,70 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1