Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Bungalow

€ 338.000

Haagstraat 2, 9450 Haaltert

Ref. 494502

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 469m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 819kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 338.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 1
Zone principale: 229 m²
Largeur façade: 10,00 m
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 819 kWh/m²/an
PEB code: 20240606-0003273364-RES-1
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 32856
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: 3.000 L

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 469,00 m²
Largeur à la rue: 8,70 m
Jardin: Oui (178,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Hall d'entrée: 6,65 m²
Salle de séjour: 35,50 m²
Cuisine: 15,50 m², amer. super-équipée
Bureau: 5,50 m²
Hall de nuit: 9,50 m²
Chambre 1: 8,50 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Salle de bain habitable: 6,60 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: 74,50 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 18/06/2024

Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2