

A vendre - Bungalow

Vendu

Geraardsbergsesteenweg 401, 9400 Ninove

Ref. 4745016



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 2460m²
Quartier: central

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 488.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.085,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 213,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1986
État: Excellent état
Étages: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 254 kWh/m²/an
PEB code: 20220128-0002532549-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, open place
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 2.460,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 21,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,33 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain habitable: 8,23 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 20,92 m²
Grenier: 86,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 2