

A vendre - Duplex

Vendu

Bevrijdingslaan 4 B5, 9400 Ninove

Ref. 5150519



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 89m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 224kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 249.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.177,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1980
Rénovation: 2022
État: Neuf
Étage: 5
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 224 kWh/m²/an
PEB code: 20191029-0002242339-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1