Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Immeuble à appartements

Sur demande

Pollarebaan 24, 9401 Pollare

Ref. 7059357

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 232m²
Surf. Terrain: 226m²
Surf. terasse.: 25m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 370kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à convenir
Servitude: Oui
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 232,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étages: 3
Largeur façade: 7,70 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 370 kWh/m²/an
PEB code: 20230707-0002938866-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 226,00 m²
Largeur à la rue: 10,40 m
Jardin: Oui (78,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 16,71 m²
Chambre 2: 13,75 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 8,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 25,08 m²
Buanderie: Oui
Grenier: 58,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante date de création: 07/08/2023
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2