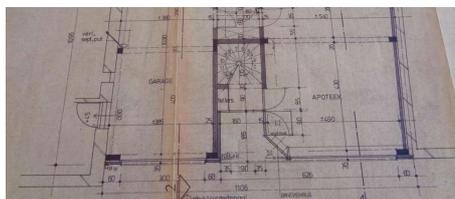


A vendre - Immeuble mixte

Vendu

Kouterbaan 63, 9400 Ninove

Ref. 4940059

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 122m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 398kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 369.000,00
Disponible: à l'acte
Précompte immobilier: € 1.157,00
Profession libérale possible: Oui (57,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1986
État: Bon état
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 398 kWh/m²/an
PEB code: 2018070900020731581
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 122,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 10,00 m²
Cuisine: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Toilettes: 3
Terrasse: 16,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1