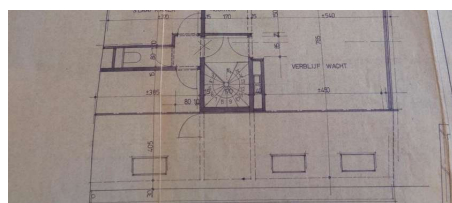
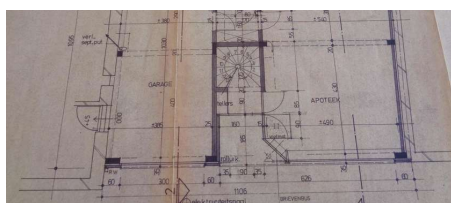


A vendre - Immeuble mixte

€ 369.000

Kouterbaan 63, 9400 Ninove

Ref. 4940059



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²Surf. Terrain: 122m²Surf. terrasse.: 16m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 398kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 369.000,00

Disponible: à l'acte

Précompte immobilier: € 1.157,00

Profession libérale possible: Oui (57,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1986

État: Bon état

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Espace spécifique

Câbles téléphoniques: Oui

Energie

PEB score: 398 kWh/m²/an

PEB code: 2018070900020731581

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 122,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 10,00 m²

Cuisine: Oui

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 13,00 m²

Toilettes: 3

Terrasse: 16,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1