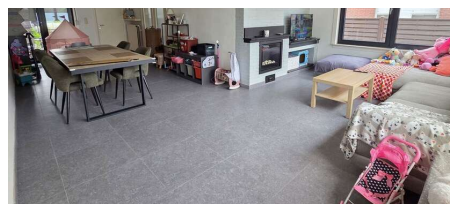


## A louer - Maison

**€ 950****Nieuwe Kaai 37, 1760 Roosdaal****Ref. 4176037**

Nombre de chambres: 2

Quartier: central

PEB/EPB: 373kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

# Description

---

## Finances

Prix: € 950,00/mois  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Disponible date: 01 Octobre 2025  
Charges commune: € 0,00/mois

## Bâtiment

Façades: 3  
État: Bon état  
Étages: 1

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 373 kWh/m²/an  
PEB code: 20170627-0001972587-1  
PEB classe: D  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée  
Chambre 1: 16,00 m²  
Chambre 2: 16,00 m²  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Parking

Garage: 2  
Parkings intérieur: Oui