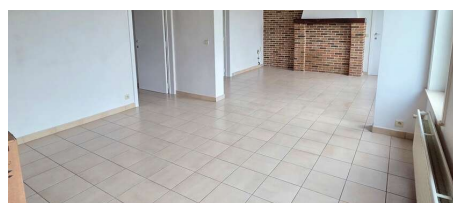


## A louer - Maison

Molenveldstraat 40, 1760 Roosdaal

**€ 1.150**

**Ref. 4176040**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 117m<sup>2</sup>

Quartier: campagne

PEB/EPB: 232kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

harmante maison de style campagnard à louer dans le village paisible de Pamel.  
Situation idéale avec un accès facile vers Ninove et Bruxelles.  
La maison dispose d'un certificat PEB de label C.

Composition du rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour chaleureux, toute nouvelle cuisine équipée avec tout le confort, toilette séparée, salle de bains et buanderie/débarras pratique.  
À l'étage, vous trouverez 3 chambres.  
La maison dispose également d'un double garage et d'un beau jardin avec vue dégagée.

Idéal pour ceux qui recherchent le calme et le confort.

Intéressé(e) ?

Pour plus d'informations ou une visite : [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be)

Attention : en raison de la forte demande sur le marché locatif, nous traitons uniquement les demandes via le site internet.

---

## Finances

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 1

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Tennis: Non

## Energie

PEB score: 232 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20230508-0002886094-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 32,33 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 25,76 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,27 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,58 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Non

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 2