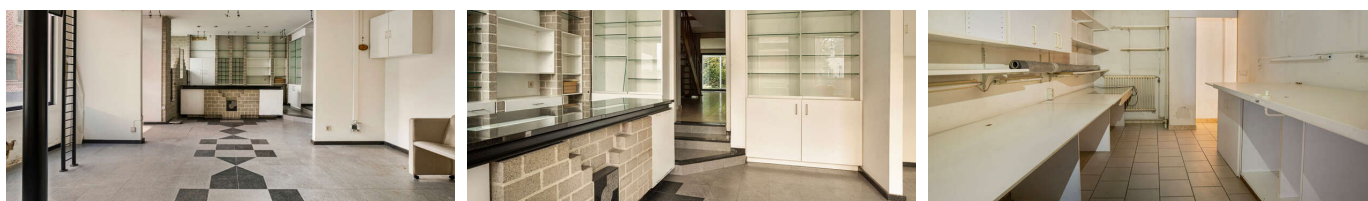


**A vendre -
Maison**

€ 430.000

Sint-Amandsesteenweg 18, 2880 Bornem

Ref. 6271372



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 265m²
Surf. Terrain: 626m²
Quartier: commerce

PEB/EPB: 358kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

À la recherche d'une combinaison unique de logement et de travail, ou simplement d'une spacieuse maison familiale en plein centre de Bornem ? Alors cette propriété a tout ce que vous recherchez ! À l'avant du bâtiment, vous trouverez un espace polyvalent, idéal pour un commerce, un bureau ou une profession libérale, qui peut facilement être intégré dans la maison, permettant ainsi de transformer le bâtiment en résidence privée complète.

À l'arrière, un espace de vie confortable offre une vue magnifique sur un jardin accueillant, idéal pour se détendre. Au premier étage, il y a trois grandes chambres et une salle de bain équipée d'une baignoire ainsi que d'une douche séparée. Par un escalier fixe, vous accédez à un grand grenier qui peut encore être aménagé selon vos besoins en chambres supplémentaires, espace de loisirs ou de rangement.

Ce bien offre de nombreuses possibilités, mais nécessite une rénovation pour être entièrement personnalisé et conforme aux normes modernes. Grâce à son emplacement central, toutes les commodités, magasins, écoles et transports en commun sont facilement accessibles.

Venez découvrir les possibilités infinies de cette propriété et prenez rendez-vous via www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 430.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Oui
Profession libérale possible: Oui (90,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 265,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1924
État: à rénover
Étages: 1
Largeur façade: 9,00 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 358 kWh/m²/an
PEB score total: 80324 kWh/an
PEB code: 0002660287
PEB classe: D
PEB émissions CO2: 9999
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique

Localisation géographique

Environnement: Commerce
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Superficie terrain: 626,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 22,00 m², semi-équipée
Bureau: Oui
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 24,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain habitable: 10,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 23,00 m²
Grenier: 76,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Non