

A vendre - Maison

Vendu**Kalkenstraat 213, 9255 Buggenhout****Ref. 5379213**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 680m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 212kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend cette maison 4-façades et économe en énergie sur 6a80ca à Buggenhout.

Le hall d'entrée avec vestiaire donne accès au bureau et au séjour spacieux et lumineux avec feu ouvert. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine, une salle de bain et 2 chambres.

Une pièce supplémentaire, qui pourrait être utilisée comme salle de repassage par exemple, mène à la troisième chambre avec salle de douche.

En plus d'une allée pour 4 voitures, il y a également un garage intérieur pour 2 voitures.

Le jardin orienté au sud est idéal pour se détendre de midi jusqu'au coucher du soleil.

Les atouts supplémentaires sont les suivants :

- un grenier ;
- puits d'eau avec pompe électrique ;
- électricité conforme ;
- bien isolée ;
- chaudière à haut rendement;
- jardin clôturé.

Cette propriété offre de nombreuses possibilités, alors venez vite visiter ce bijou!!!

Pour plus d'informations, voyez www.wsb-immo.be ou appelez 0479/09.09.09.

Attestation du sol et renseignements urbanistiques sur demande.

Finances

Prix: € 359.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.239,00

Profession libérale possible: Oui (7,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1975

État: Bon état

Étages: 1

Surface nette: 160,00 m²

Zone principale: 175 m²

Largeur façade: 10,00 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 680,00 m²

Largeur à la rue: 18,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 4,50 m²

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 12,50 m², équipée

Bureau: 8,00 m²

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 15,50 m²

Chambre 2: 12,50 m²

Chambre 3: 36,50 m²

Salle de bain habitable: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 212 kWh/m²/an

PEB score total: 49741 kWh/an

PEB code: 0002875884

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 9908

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 24/11/2021

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain 2 : 3,00 m²

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: 120,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2