

A vendre - Maison

Vendu

Nachtegaalstraat 164, 1501
Buisson

Ref.
21501164



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 631m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 321kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend cette maison 4-façades très spacieuse, située à Buizingen sur 6a31ca.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée + toilette, d'un immense salon, d'une cuisine très lumineuse et spacieuse avec accès à la terrasse et au jardin, d'un débarras et d'une salle de douche.

Le premier étage comprend un hall, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche.

Le deuxième étage comprend 2 chambres et un hall spacieux, qui peut être utilisé comme bureau. Il y a aussi une cave et dans le jardin il y a encore 2 abris de jardin.

Cette belle maison sera vendue rapidement, alors n'hésitez pas et prenez rendez-vous immédiatement!

Pour plus d'informations ou une visite, voir www.wsb-immo.be ou appeler le 0479/09.09.09.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 425.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.079,00

Revenu cadastral indexé: € 1.995,00

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1936

Rénovation: 2008

État: Excellent état

Étages: 1

Surface nette: 250,00 m²

Zone principale: 110 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 321 kWh/m²/an

PEB code: 0002551087

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 631,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²

Salle de séjour: 47,00 m²

Salle à manger: 20,00 m²

Cuisine: 28,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 14,00 m²

Hall de nuit: 19,00 m²

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 30,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Chambre 5: 12,50 m²

Salle de bain habitable: 10,50 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: 5,00 m²

Cave: 52,00 m²

Grenier: 12,00 m²

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable effective

Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non