Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Vendu

Landuitstraat 38, 9470 Denderleeuw **Ref. 9947038**





Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 161m²
Surf. Terrain: 1235m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 1063kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 175.000,00
Revenu cadastral: € 912,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 161,00 m²
Façades: 3
État: à rénover
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 1.063 kWh/m²/an
PEB code: 20181211-0002115244-1
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: 2.500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 8.000m
Centre sportif à proximité: 6.000m

Terrain

Superficie terrain: 1.235,00 m²
Jardin: Oui (1.000,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 13,57 m²
Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 17,38 m²
Cuisine: 9,40 m², non-équipée
Hall de nuit: 14,87 m²
Chambre 1: 15,45 m²
Chambre 2: 20,97 m²
Chambre 3: 20,79 m²
Salle de bain habitable: 5,89 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: 28,44 m²
Grenier: 49,27 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2