

Ninoofsesteenweg 232, 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 Email: info@wsb-group.be

A vendre -Maison

€ 629.000

Lindestraat 171, 9470 Denderleeuw

Ref.











Nombre de chambres: 7 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 247m² Surf. Terrain: 675m² Quartier: central PEB/EPB: 47kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 629.000,00

Disponible: Immédiatement Revenu cadastral: € 1.764,00

Revenu cadastral indexé: € 1.764,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 247,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2019

État: Bon état Étages: 2

Orientation d'arrière: Nord-ouest Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non Piscine: Non

Energie

PEB score: 47 kWh/m²/an PEB code: 41011-G-

7 EB COGC. 41011 G

2016/EP15714/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Double vitrage: Oui Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 675,00 m² Jardin: Oui (482,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 9,42 m² Salle de séjour: 33,18 m² Salle à manger: 21,06 m²

Cuisine: 27,17 m², amer. super-équipée

Bureau: 8,24 m²
Hall de nuit: 16,68 m²
Chambre 1: 15,40 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 11,08 m²
Chambre 4: 12,10 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Chambre 6: 13,50 m²
Chambre 7: 13,35 m²

Salle de bain habitable: 7,65 m² Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 5,70 m² Salles de douches: 3

Toilettes: 3 Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 1