

A vendre - Maison

€ 349.000

Zandplaatstraat 27, 9470 Denderleeuw

Ref. 9947027



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 168m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 225kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB Immo présente cette maison familiale prête à emménager avec 5 chambres, idéalement située dans le centre de Denderleeuw, à distance de marche des commodités et des transports en commun.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, des toilettes pour invités et un escalier menant à la cave.

Au premier étage se trouvent le hall de nuit, trois grandes chambres et une salle de bains confortable. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, une deuxième salle de bains et un espace polyvalent.

Atouts :

- Maison prête à emménager, sans obligation de rénovation !
- Électricité conforme !
- Spacieuse, avec 5 chambres !
- Label PEB favorable : C
- À proximité des transports en commun, des écoles et des commodités

Intéressé(e) par ce bien ? Contactez WSB Immo au 0479 09 09 09 ou par e-mail à info@wsb-group.be.

Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 577,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 155,00 m²

Zone principale: 91 m²

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 225 kWh/m²/an

PEB code: 20241106-0003422657-RES-2

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 7136

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 168,00 m²

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Chambre 5: 13,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non