

A vendre - Maison

€ 349.000**Koningin Astridstraat 15, 9470 Denderleeuw****Ref. 4947015**

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 514m²
Surf. terrasse.: 48m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 364kwh/m²/j

Description

Maison familiale spacieuse avec dépendance et grand jardin à Denderleeuw

Cette maison bien située et prête à emménager, au cœur de Denderleeuw, offre tout l'espace et le confort nécessaires pour une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un séjour convivial avec coin repas, une cuisine équipée spacieuse, un toilette séparé, une salle de bain pratique, une cave sèche et un garage généreux. À l'arrière, une cour intérieure donne accès à un jardin ensoleillé et à une dépendance multifonctionnelle de 65 m², idéale comme espace de loisirs, atelier ou rangement.

Le premier étage comprend un hall de nuit, quatre chambres à coucher complètes et un espace bureau séparé.

Au deuxième étage, une pièce entièrement aménagée est disponible, ainsi qu'un grenier supplémentaire déjà entièrement isolé.

En résumé, une maison familiale idéale avec beaucoup de potentiel et de nombreuses possibilités.

Atouts :

- Raccordement au gaz déjà présent
- Quatre à cinq chambres
- Grande dépendance de 65 m²
- Jardin spacieux avec cour intérieure
- Panneaux solaires installés
- Bon label PEB : D
- Situation centrale proche des commerces, écoles et transports en commun

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite !

Finances

Prix: € 349.000,00

Disponible: Immédiatement

Servitude: Non

Profession libérale possible: Oui (65,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1934

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Largeur façade: 10,00 m

Orientation d'arrière: Ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 514,00 m²

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui (244,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 17,00 m², amer. équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 16,27 m²

Chambre 2: 14,70 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 16,70 m²

Chambre 5: 22,50 m²

Energie

PEB score: 364 kWh/m²/an

PEB code: 20250616-0003625830-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 48,36 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1