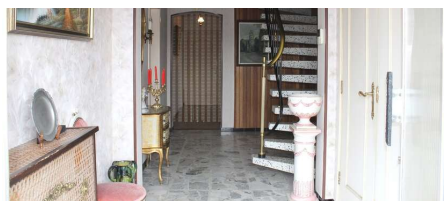


A vendre - Maison

Vendu

Heygemstraat 65, 1700 Dilbeek

Ref. 2170065



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 550m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 217kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

WSB-immo vend cette belle maison, située sur un terrain de 5a50ca à Saint-Martens-Bodegem.

Cet immeuble 3-façades très solide offre de nombreuses possibilités et se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un grand séjour + salle à manger, d'une cuisine, d'une véranda et d'une salle de bain.

Le premier étage se compose de 2 chambres spacieuses et d'une chambre plus petite.

L'étage mansardé est aménagé en appartement de 36m² avec salle d'eau.

Comme atout supplémentaire, la maison dispose d'un agréable jardin et d'un grand garage avec portail automatique.

Atouts supplémentaires :

- EPC favorable, donc pas d'obligation de rénovation ;
- alarme;
- volets roulants automatiques ;
- ...

Cette maison est à voir absolument et se vendra rapidement.
Donc n'hésitez pas et demandez votre visite via www.wsb-immo.be.

Les renseignements urbanistiques et le certificat de sol sont en demande!

Finances

Prix: € 424.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.125,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1970
État: Bon état
Étages: 2
Surface nette: 195,00 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Open place, campagne
École à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 550,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 14,00 m²
Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 15,00 m², semi-équipée
Veranda: Oui
Hall de nuit: 15,00 m²
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 6,50 m²
Chambre 4: 30,00 m²
Salle de bain habitable: 6,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 5,00 m²

Energie

PEB score: 217 kWh/m²/an

PEB score total: 48524 kWh/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: 5.000 L

Salles de douches: 1

Toilettes: 3

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2