

A vendre - Maison

€ 399.000

Kaudenaardestraat 101, 1700 Dilbeek

Ref.
21700101



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 521m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 469kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Découvrez cette maison polyvalente et prête à emménager à Dilbeek, idéalement située en face du Lycée Regina Caeli, à proximité des commerces, des transports en commun et de la piscine. Grâce à son accès aisé à Bruxelles et au Ring, c'est la base idéale pour ceux qui souhaitent vivre au centre, avec toutes les commodités à proximité.

La maison est implantée sur un terrain de 5a21ca et offre un vaste espace avec un énorme potentiel. Le séjour spacieux de près de 40 m² constitue le cœur de la maison, avec un coin salon convivial et une grande salle à manger, avec accès à la cuisine.

Avec 4 chambres spacieuses, une salle de bain, une buanderie et une cave, l'espace ne manque pas. De plus, le grenier de 60 m² peut être aménagé selon vos envies : chambres supplémentaires, espace loisirs ou bureau, selon votre goût.

Grâce à l'installation électrique conforme et à son agencement polyvalent, cette maison est parfaite comme habitation familiale, mais elle convient également à une profession libérale ou à une cohabitation intergénérationnelle.

Une maison avec potentiel et un emplacement de choix!
Ne tardez pas à planifier une visite, une opportunité à ne pas manquer!

Plus d'infos ou une visite sur www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 659,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1860
Rénovation: 2012
État: Bon état
Étages: 1
Surface nette: 190,00 m²
Zone principale: 140 m²
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 250m

Terrain

Superficie terrain: 521,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Bureau: Oui
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain habitable: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

PEB score: 469 kWh/m²/an
PEB score total: 89635 kWh/an
PEB code: 0002854821
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
11/12/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 7
Parkings intérieur: 0