Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Vendu

Wingerd 10, 9320 Erembodegem

Ref. 4932010







Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 127m²

Surf. Terrain: 420m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 496kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 379.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 619,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1961
État: Excellent état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 496 kWh/m²/an
PEB code: 20220708-0002637914-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 209m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 420,00 m²
Largeur à la rue: 9,20 m
Jardin: Oui (300,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 25,83 m²
Cuisine: 8,20 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,58 m²
Chambre 2: 14,23 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: 18,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3