

**A vendre -
Maison****€ 255.000**

Leuvestraat 99, 9320 Erembodegem

Ref. 4932099

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 112m²
Surf. Terrain: 117m²
Surf. terrasse.: 35m²
Quartier: central

PEB/EPB: 453kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 255.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 112,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1950

Rénovation: 2024

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 35,00 m²

Zone principale: 82 m²

Largeur façade: 7,10 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 453 kWh/m²/an

PEB code: 20240520-0003252456-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 117,00 m²

Largeur à la rue: 7,10 m

Jardin: Oui (35,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Hall d'entrée: 10,03 m²

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 12,60 m², non-équipée

Hall de nuit: 4,04 m²

Chambre 1: 18,52 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 13,51 m²

Salle de bain habitable: 5,17 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 35,00 m²

Buanderie: 2,85 m²

Grenier: 43,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

30/05/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: 0