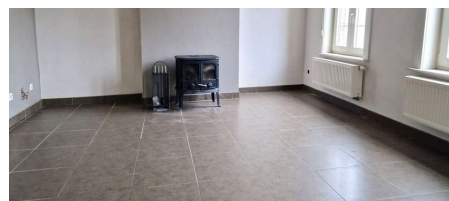


A vendre - Maison

€ 279.000

Ninoofsesteenweg 123, 1570
Galmaarden

Ref.
41570123



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 510m²
Surf. terrasse.: 94m²
Quartier: central

PEB/EPB: 434kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 279.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 1
Zone principale: 129 m²
Largeur façade: 12,50 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 434 kWh/m²/an
PEB code: 20240213-0003142009-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 510,00 m²
Largeur à la rue: 12,50 m
Jardin: Oui (295,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m²
Salle à manger: 17,08 m²
Cuisine: 6,70 m², amer. super-équipée
Bureau: 10,67 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 1,75 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 11,20 m²
Salle de bain habitable: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 94,30 m²
Buanderie: 5,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

19/02/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1