Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

Vendu

Felicien Cauwelstraat 53, 9500 Grammont **Ref. 9950053**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 142m²
Surf. Terrain: 1332m²
Quartier: central

PEB/EPB: 507kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 235.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 696,00

Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1964
État: Bon état
Étages: 3
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 507 kWh/m²/an
PEB code: 20190805-0002183093-RES-1
PEB classe: F
Type de vitrage: Isol. thermique
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 50m

Terrain

Superficie terrain: 1.332,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 11,07 m²
Salle de séjour: 26,21 m²
Salle à manger: 17,69 m²
Cuisine: 29,95 m², équipée
Hall de nuit: 10,93 m²
Chambre 1: 21,70 m²
Chambre 2: 17,30 m²
Salle de bain habitable: 4,91 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 3,19 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: 9,20 m²
Grenier: 30,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1